



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 26.04.2023. 15:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334634, DIKLO

Broj ZK uložka: 4486

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31260/2022  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	384/2	PAŠNJAK			583	
2.	385/1	PAŠNJAK			753	
3.	385/2	ORANICA			698	
4.	*385/3	ORANICA			339	Ispisano sa: Z-4069/2013
5.	385/4	ORANICA			581	
6.	385/5	ORANICA			513	
		UKUPNO:			3128	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 29.03.2013.g. pod brojem Z-4069/2013 OTPIŠ k.č. 385/3 u zk.ul 6206 k.o DIKLO	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
<b>*GARIBOVIĆ FAIK, OIB: 24894533821</b>			Ispisano sa: Z-26843/2022
*1.1	Z-26843/2022	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-17587/2020	Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-4684/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, Upis zabilježbe spora koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 17 : P-Ob-39/2020, na teret čest.384/2,385/1, 385/2,385/4,385/5.	na 1 (1.1)
*1.3	Z-25627/2020	Zaprimljeno 09.03.2020.g. pod brojem Z-6184/2020  ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSL.BR. P-OB-39/20 06.03.2020, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A-Posjedovnici, Garibović Faiku OIB:24894533821 iz Zadra, Luke Botića 25, do okončanja parničnog postupka pod poslovnim brojem P Ob-39/20.	na 1 (1.1), 2 (2.6)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.4	Z-26843/2022	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-17587/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL. BR. 17 P OB-71/20 15.05.2020	na 1 (1.2)
*1.5	Z-26843/2022	Zaprimljeno 03.11.2020.g. pod brojem Z-25627/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 17 P OB-71/20 01.10.2020	na 1 (1.3)
<b>*2. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
<b>*KATALINIĆ NIKOLA, OIB: 61637448086</b>			Ispisano sa: Z-2581/2015
*1.1	Z-26843/2022	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-17518/2013	Pr. 5. srpnja 2006. Z 7320/06 Na temelju rješenja ovog suda od 27. lipnja 2006. pod poslovnim br. Ovr-1143/05, zabilježu se ovrha radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja RH, MF Porezna uprava Zadar, u iznosu od 294067,83 kn, na čest. zem. 384/2, 385/1, 385/2, 385/3, 385/4, 385/5, uknjiženog prava vlasništva Katalinić Nikole za 1/2 dijela, i to procjenom vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
*2.2	Z-2581/2015	Zaprimljeno 16.02.2012.g. pod brojem Z-1808/2012  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježu se odbijen prijedlog Katalinić Nikole za uknjižbu prijenosa prava vlasništva 1/2 dijela nekretnina u A posjedovnici u korist Nives Katalinić Milovac.	na 2 (1.1)
*2.3	Z-26843/2022	Zaprimljeno 17.12.2013.g. pod brojem Z-17518/2013  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-1143/05, 04.11.2013	na 2 (2.1)
*2.4	Z-3563/2018	Zaprimljeno 24.02.2015.g. pod brojem Z-2581/2015  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA OVJEREN POD OV. BROJ 760-12 PO JAVNOM BILJEŽNIKU PAVICI MIŠKOVIĆ U ZADRU 15.02.2012, sa Katalinić Nikole, OIB: 61637448086, ZADAR, MILKE TRNINE 7, u korist: <b>*KATALINIĆ MILOVAC NIVES, OIB: 33973353284, ZADAR, POLJANA D. DOMJANIĆA 48</b>	na 2 (1.1)
*2.5	Z-26843/2022	Zaprimljeno 24.02.2015.g. pod brojem Z-2581/2015  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 2 (2.2)
*2.6	Z-26843/2022	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-3563/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI SASTAVLJEN U ZADRU 6. VELJAČE 2018. OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ALKICE KOLEGA ZUBČIĆ IZ ZADRA POD BR. OV-1155/2018 <b>*GARIBOVIĆ FAIK, OIB: 24894533821, ULICA LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR</b>	na 2 (2.4)
*2.7	Z-25627/2020	Zaprimljeno 09.03.2020.g. pod brojem Z-6184/2020  ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSL.BR. P-OB-39/20 06.03.2020, privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A-Posjedovnici, Garibović Faiku OIB:24894533821 iz Zadra, Luke Botića 25, do okončanja parničnog postupka pod poslovnim brojem P Ob-39/20.	na 1 (1.1), 2 (2.6)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.8	Z-26843/2022	Zaprimljeno 03.11.2020.g. pod brojem Z-25627/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 17 P OB-71/20 01.10.2020	na 2 (2.7)
<b>3. Vlasnički dio: 1/1</b>			
*3.1	Z-31260/2022	Zaprimljeno 15.09.2022.g. pod brojem Z-26843/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA SKOPLJEN U ZADRU DANA 15.RUJNA 2022.GODINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA POD POSL.BROJEM:OV-13850/2022 U ZADRU DANA 15.RUJNA 2022.GODINE 15.09.2022  *GARIBOVIĆ ALIJA, OIB: 51187987544, ULICA SV. VINKA PAULSKOG 15, 23000 ZADAR	na 1 (1.1), 1 (1.4), 1 (1.5), 2 (2.3), 2 (2.5), 2 (2.6), 2 (2.8)
3.2		Zaprimljeno 19.10.2022.g. pod brojem Z-31260/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-9218/2022 14.10.2022, TABULARNA IZJAVA OV-9367/2022 14.10.2022  KARDUM MILENKO, OIB: 13575838908, GERBER STR. 1, WITTLICH, NJEMAČKA	na 3 (3.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-4069/2013	Zaprimljeno 09.12.2009. broj Z-12415/09 Na prijedlog stranke po punomoćniku, zaprimljenog pod gornjim poslovnim brojem, a u smislu odredbi čl. 81 st. 1 i 2 i čl. 82 st. 1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama, NN 91/96, ZABILJEŽUJE SE SPOR koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-2114/09, radi utvrđenja i uknjižbe prava vlasništva čest. broj 385/3, u građanskopravnoj stvari tužitelja Dragana Stručića iz Kožina protiv Faika Garibovića i dr. kao tuženih.	
*2.1	Z-4069/2013	Zaprimljeno 08.11.2012.g. pod brojem Z-12810/2012  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Stručić Dragana za uknjižbu prava vlasništva na čest.385/3	
3.1		Zaprimljeno 29.03.2013.g. pod brojem Z-4069/2013  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, PRESUDA I RJEŠENJE POSL.BR.: 10 P-2114/09 25.05.2011, RJEŠENJE PODL.POSL.BR. 14 P-2114/09 15.02.2013	na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-17518/2013	Pr. 5. prosinca 2005. Z 11896/05 na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financij-porezne uprave, Područnog ureda Zadar Klasa: UP/1 415-02/2004-001/00241, Ur. br. 513-007-13/2004-01 od 15. prosinca 2004. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 294067,83 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, koja na taj iznos teče od 31. prosinca 2004. pa do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 2500,00 kn i rješenja ovog suda pod posl. br. Ovr. 1143/05 od 31. listopada 2005. uknjižuje se založno pravo u korist RH- Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, na čest. zem. 384/2, 385/4, 385/1, 385/5, 385/2, 385/3 nekretninama protivnika osiguranja koje je stekao temeljem kupoprodajnog ugovora od 24. rujna 2003. sklopljenog sa Sinišom Pavićem kao prodavateljem, ovjerenog kod javne bilježnice Alkice Kolega Zubčić, 24. rujna 2003. pod br. OV-9797/2003, a sukladno čl. 77 st. 2 Ovršnog zakona.		
1.2		Zaprimljeno 17.12.2013.g. pod brojem Z-17518/2013  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. OVR-1143/05, 04.11.2013		na 1.1
2.				
*2.1	Z-5247/2017	zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				
*1.1	Z-5247/2017	Pr. 10. kolovoza 2006. Z 8690/06 Na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija-Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Ispostava Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2004-001/00241, Ur. br. 513-007-13/2004-01 od 15. prosinca 2004. a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 294067,83 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, koja teče od 1. siječnja 2005. pa do iplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5000,00 kn, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A posjedovnici, uknjiženog 1/2 suvlasništva Katalinić Nikole, u korist:  <b>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, ZADAR</b>		
1.2		Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-5247/2017  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD POSL. BROJEM OVR-506/2005-5 24.02.2015		na 1.1
3.				
*3.1	Z-13487/2021	Zaprimljeno 13.09.2019.g. pod brojem Z-21368/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koji je zaključen u Zagrebu, ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem Ov-9156/2019 dana 30. svibnja 2019. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR-a (slovima: tristotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, u korist;	300.000,00 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		<b>*GOLD NEKRETNINE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 47818502153, MATIJE GUPCA 27, 31000 OSIJEK</b>  Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-13487/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO POD OV-5287/21 20.05.2021		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.04.2023.